

Hospodárné nakládání s majetkem: typické příklady špatné praxe **Oživení, o.s.**

Případů nevýhodného a nehospodárného nakládání s nemovitým i mobitým majetkem územních samosprávných celků jsou desítky, nebo spíše stovky. Vybrali jsme pět typických příkladů za všechny, ilustrujících bezmoc občanů při pohledu na rozkrádání jejich majetku.

Tábor: Prodej nemovitosti v rozporu se zveřejněným záměrem

Město Tábor zveřejnilo v roce 2003 záměr prodeje pozemku pro výstavbu polyfunkčního objektu za přísných podmínek stanovených městským architektem. Nabídku podal jen jeden zájemce, který ale nesplnil podmínky, neboť jeho záměrem byla výstavba monofunkční prodejny LIDL. Přesto zastupitelstvo k údivu mnohých prodej schválilo. Došlo tím k porušení zákona o obcích a k ochuzení městského rozpočtu. Dá se totiž předpokládat, že pokud by město zveřejnilo záměr prodat předmětné pozemky bez omezujících podmínek, vyšplhala by se cena za pozemek díky konkurenci výše. To se následně i nepřímo potvrdilo, když společnost, která pozemek získala, jej obratem prodala za cenu o téměř 9 mil. vyšší než zaplatila městu.

Občanské sdružení Ekologický právní servis vypracovalo žalobu na určení neplatnosti této smlouvy, kterou podal tábořský občan jakožto poškozený. Po letech soudních sporů však nakonec Nejvyšší soud ČR v březnu 2009 rozhodl, že občané obce nemají právo soudně napadat smlouvy obce, byť nezákonně uzavřené a poškozující zájmy obce.

Více informací na <http://eps.cz/cz2015483pr/pripady/>

Liberec: nevýhodný prodej nemovitostí přes městskou akciovou společnost

Město Liberec v minulých letech opakovaně směňovalo nemovitosti za velmi nevýhodných podmínek. Nejprve byly nemovitosti levně prodány městské akciové společnosti Sportovní areál Ještěd (SAJ), která je následně směňovala za jiné nemovitosti odpovídající této ceně, respektive jednu z nich přímo prodala. Noví vlastníci nemovitostí je pak obratem prodávali i za několikanásobně vyšší ceny, než jaké žádalo město po své firmě. Při těchto transakcích byla městu způsobena škoda odhadem přesahující deset milionů korun. V únoru 2009 podala sdružení Oživení a Čmelák - společnost přátel přírody trestní oznámení, které však policie po více než roce stále prošetřuje.

Více informací na <http://www.bezkorupce.cz/tiskove-zpravy/liberec-trestni-oznameni-za-nevyhodne-prodeje-nemovitosti/>

Třebíč: Desítky milionů za obecní pozemky inkasuje realitka

Město Třebíč prodalo v roce 2006 společnosti Lima Real pozemky, ačkoli nepředložila cenově nejvýhodnější nabídku a dokonce ani nesplnila požadované podmínky. Prodej proběhl v rozporu se zveřejněným záměrem a tvrdé podmínky zveřejněné v záměru prodeje byly následně radou města výrazně upraveny k prospěchu realitní společnosti. Jeden pozemek koupila Lima Real z sedm milionů korun, ještě tentýž rok ho pak koupila společnost Spar pro stavbu supermarketu za sedmnáct milionů. Druhý pozemek koupila Lima Real za 7,5 milionu korun a přeprodala společnosti Lidl za 27 milionů korun. Orgány činné v trestním řízení v prodeji žádný trestný čin neodhalily. Město však přišlo o desítky milionů.

Více informací na <http://www.horacke.cz/kauzu.html>

Karlovy Vary: Výhodné nabídky je potřeba transparentně vyloučit

Zastupitelstvo města Kalovy Vary v roce 2006 nečekaně schválilo umožnění prodeje tří velmi hodnotných lázeňských domů a vypsal záměr. Přihlásili se zájemci a při akceptování nejvyšších nabídek by město získalo 200 milionů korun. Jenže vedení města chtělo domy prodat třem společnostem, jejichž nabídky činily celkem jen 150 milionů, a tak téměř rok vymýšleli a

realizovali systém takového nastavení podmínek, které nakonec splnili jen tito tři zájemci a lázeňské domy koupili.

Více informací na <http://www.radnicnilisty.cz/prodejni-blamaz-detekcni-vr/>

Hajany: Prodáváme levně, kupujeme draze

Obec Hajany prodala v červenci 2009 čtyři pozemky za celkovou cenu 939 700,- Kč. O dva měsíce později byl pro účely dobrovolné dražby zpracován znalecký posudek na tržní hodnotu těchto pozemků, který stanovil jejich cenu na 2 845 000,- Kč, tedy o 200% vyšší. Zatímco obec Hajany prodávala své pozemky využitelné pro zástavbu za desítky korun za metr čtvereční, ve stejné době nakoupila pozemky v ochranném pásmu plničky plynu za 1500,- Kč, resp. 1800,- Kč za metr čtvereční. Občané Hajan podali na vedení obce trestní oznámení, ale nevýhodné smlouvy napadnout nemohou.

Více informací na <http://www.bezkorupce.cz/documents/vymahatelnost-odpovednosti/hajany-trestni-oznamen.pdf>