

**Ministerstvo vnitra České republiky**  
**Odbor dozoru a kontroly veřejné správy**  
nám. Hrdinů 3  
140 21 Praha 4  
[odbordk@mvcz.cz](mailto:odbordk@mvcz.cz)

na vědomí: Obec Jindřichovice, Jindřichovice 232, 358 01, Kraslice

V Praze dne 23. února 2011

**Věc: Podnět k provedení kontroly výkonu samostatné působnosti podle §123 a násl. zákona č.128/2000 Sb. , zákona o obcích za účelem zrušení usnesení obce č. 12/11, 13/11, 14/11 ze dne 10.2.2011**

Vážení,

tímto Vám dávám podnět k provedení kontroly výkonu samostatné působnosti obce Jindřichovice, IČ: 00259373, sídlem Jindřichovice 232, 358 01, Kraslice (dále jen "obec Jindřichovice"), a to konkrétně postupu obce Jindřichovice při prodeji pozemků označených jako p.č. 3194/14 a p.č. 3194/16, oba vzniklých oddělením z pozemku obce p.č. 3194/1 dle GP č. 394-4425/2010, vše ležící v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, obec Jindřichovice (dále jen "Pozemky").

V roce 2006 (usnesení č. 18/06, příloha č. 1) obec Jindřichovice schválila závazný postup při prodeji pozemků obce. Byly stanoveny minimální ceny za 1 m<sup>2</sup>, a to 100,- Kč pro stavební parcely a 35,- Kč pro ostatní parcely. Dále bylo stanoveno, že v případě více zájemců o koupi pozemku bude vypsána soutěž o nejvyšší nabídku, schválena výběrové komise a pozemek bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou. Takto obec skutečně od roku 2006 postupovala, avšak **dne 10.2.2011 zastupitelstvo obce rozhodlo (usnesení č. 12/11, příloha č. 2), že pozemky obce prodá bez vypsání veřejné soutěže, přestože o koupi pozemku projevil zájem více zájemců.** Následně zastupitelstvo obce rozhodlo, že pozemek prodá jednomu ze zájemců za minimální cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>, aniž by jakkoli zdůvodnilo, z jakého důvodu se rozhodlo nevypsát soutěž o nejvyšší nabídku a zároveň z jakého důvodu se rozhodlo vybrat z více zájemců u pozemku p.č. 3194/14 zrovna manžele ..... (usnesení č. 13/11, příloha č. 2) a u pozemku p.č. 3194/16 zrovna manžele ..... (usnesení č. 14/11, příloha č. 2). Zároveň zdůrazňuji, že o oba pozemky jsem projevil zájem rovněž já (žádost o koupi pozemku, příloha č. 3), což vyplývá i z napadených usnesení obce č. 12/11, 13/11 a 14/11. Nad rámec výše uvedeného uvádím, že společně se svou manželkou mám ve společném jmění manželů většinu sousedních pozemků dotčeného pozemku p.č. 3194/1 a byl jsem připraven soutěžit o nejvyšší cenovou nabídku na kupní cenu nemovitostí obce (viz. katastrální mapa pozemků – příloha č. 4). Naopak obcí vybraní zájemci nevlastní žádný sousední pozemek a dle rozhodnutí zastupitelstva obce nyní získali pozemky obce za minimální kupní cenu ve

výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>. V minulosti jsem přitom od obce koupil sousední zcela srovnatelný pozemek p.č. 3194/2 za kupní cenu ve výši 201,- Kč /m<sup>2</sup> (usnesení č. 86/10, příloha č. 5).

Rozhodnutí zastupitelstva obce č. 12/11, 13/11, 14/11 ze dne 10.2. 2011 je dle mého názoru vydáno nejen v rozporu se schváleným postupem obce při prodeji majetku obce (usnesení č. 18/06, příloha č. 1), avšak zároveň i v rozporu s ustanovením § 38 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Obec je povinna prostřednictvím svých orgánů užívat majetek obce účelně a hospodárně. Při úplatném převodu majetku obce je třeba navíc postupovat v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích a tedy prodávat pozemky obce v zásadě za nejvyšší možnou nabídku, pokud v daném konkrétním případě není důvod postupovat jinak. Jakýkoli jiný postup však musí být ze strany obce pečlivě odůvodněn. Zastupitelstvo obce však na svém zasedání dne 10.2.2011 rozhodlo jak v rozporu se zákonem o obcích, tak v rozporu se svými vlastními vnitřními pravidly. Tento odlišný postup pak zastupitelstvo obce ani nijak nezdůvodnilo. **Je s podivem, že cenou obvyklou byla v daném případě zvolena pouze minimální cena ve výši 35Kč/m<sup>2</sup>, když sousední zcela srovnatelný pozemek obce byl před necelým rokem prodán za kupní cenu 201,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy za cenu bezmála šestinásobnou!!**

Z výše uvedených důvodů Vám proto dávám podnět ke kontrole a následnému sepsání protokolu podle § 129a odst. 4 zákona o obcích. Zároveň navrhuji, aby Ministerstvo vnitra s okamžitou platností pozastavilo výkon napadených rozhodnutí zastupitelstva obce č. 12/11, 13/11, 14/11 ze dne 10.2.2011.

Současně zdvořile žádám, abych byl písemně informován o tom, jakým způsobem byl z Vaší strany tento podnět k provedení kontroly vyřízen.

S pozdravem

.....

Přílohy:

- příloha č. 1 - Usnesení ZO 18/06 ze dne 21.2.2006
- příloha č. 2 - Usnesení ZO 12/11, 13/11, 14/11 ze dne 10.2.2011
- příloha č. 3 - žádost o koupi pozemků
- příloha č. 4 - katastrální mapa pozemků s vyznačením dotčeného pozemku obce p.č. 3194/1 a dále s vyznačením pozemků, které vlastním
- příloha č. 5 - usnesení č. 86/10 ze dne 1.7.2010