



Ministerstvo financí ČR
Finanční analytický útvar
Poštovní příhrádka 675
Jindřišská 14
111 21 Praha 1

V Praze dne 2. června 2011

Podnět k prošetření příjmů a nabytého majetku pana Filipa Dvořáka a jeho rodiny

Vážení,

Oživení je občanským sdružením, které se již od roku 1999 věnuje boji proti korupci a zvyšování transparentnosti ve veřejné správě. V rámci těchto aktivit poskytuje Oživení veřejnosti bezplatné právní protikorupční poradenství a od ledna 2011 provozuje protikorupční linku 199. V rámci provozu protikorupční linky Oživení obdrželo podnět týkající se příjmů a nabytého majetku pana Filipa Dvořáka a jeho rodiny. Po prověření veřejně přístupných informací jsme dospěli k závěru, že pan Filip Dvořák a jeho otec Karel Dvořák v průběhu let 2007-2010 nabyli rozsáhlý nemovitý majetek a blíže nespecifikované akcie, což jednoznačně neodpovídá deklarovaným příjmům pana Filipa Dvořáka. Množství nabytého nemovitého majetku rovněž neodpovídá rodinným zvyklostem, které je možné sledovat od roku 2001, když pouze v roce 2010 byl panem Karlem Dvořákem nakoupen rozsáhlý nemovitý majetek za celkovou kupní cenu 19.174.000,- Kč. V této souvislosti si Vás dovoluujeme požádat o prošetření níže uvedených údajů.

Identifikační údaje rodiny:

Dvořák Filip Ing., Hradební 767/16, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ: 671010/1915
Dvořák Karel MUDr. CSc., Revoluční 767/25, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ: 250919/088 (otec)
Dvořák Olga Mgr., Všešrdova 436/17, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ: 715604/6249 (manželka)

1. Majetek a příjmy Filipa Dvořáka priznané na základě čestných oznámení za období 2007–2009:

Druh příjmu či majetku	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009
Osobní automobil	880 000,00		
Akcie (není specifikováno jaké)	16 660 698,03		
MAJETEK CELKEM	17.540.698,-		
Plat- Castullus	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Odměna člena představenstva Trade center	203 199,00 – neověřeno v OR	312 113,00 – neověřeno v OR	258 121,00 – neověřeno v OR
Odměna člena představenstva Pražská plynárenská	283 800,00 – neověřeno v OR	396 000,00 – neověřeno v OR	396 000,00– neověřeno v OR
Rozdělení zisku Castullus	1 700 000,00 / dle OR 2 000 000	1 700 000,00 / dle OR 2 000 000	3 000 000,00 / dle OR 4 000 000
Odměna člena kr. zastupitele	61 200,00	64 060,00	66 960,00
Příjem OSVČ	0,00		9 000 034,00
PŘÍJMY CELKEM	2.548.199	2.772.173,00	13.021.115,00

Priznání příjmů Filipa Dvořáka jsme získali na obvodním úřadu pro Městskou část Praha 1.

Kancelář: Pelléova 7, 160 00 Praha 6
e-mail: oziveni@oziveni.cz
GSM: +420 608 732 091
Tel.: +420 257 531 983

Sídlo: Lublaňská 18, 120 00 Praha 2
Bank. spojení: 4053488001/5500
IČO: 6736 5353
Web: www.oziveni.cz



2. Majetek Karla Dvořáka (KD) a Filipa Dvořáka (FD) za období 2001-2010:

ROK / MAJETEK A KUPNÍ SMLOUVA	KUPNÍ CENA	prodávající
2001		
ŠPINDLERŮV MLÝN – byt, KS ze dne 12.1.2001 – KD, otec	1.385.000,- Kč	Navatyp a.s., bez uvedení způsobu platby
2005		
KD, otec: PRAHA PODOLÍ – byt, garáž a podíl na společných částech domu č.p. 1164 – KS ze dne 25.11.2005	7.985.151,- Kč	AT Development a. s., bez uvedení způsobu platby
2006		
PRAHA STARÉ MĚSTO, Revoluční ulice KD, otec: byt a podíl na společných částech domu č.p. 767 – KS ze dne 13.3.2006	1.541.950,- Kč	Bytový podnik Prahy 1: č.ú. 4001508-031/0100, v.s. 76732
2008		
PRAHA STARÉ MĚSTO, Revoluční ulice KD, otec: byt a podíl na společných částech domu č.p. 767 – KS ze dne 18.12.2008	5.600.000,- Kč	Ludmila Vebrová, Josef Vebr:č.ú.150985175/0600
2010		
PRAHA STARÉ MĚSTO KD, otec: dvě garáže – KS ze dne 22.10.2010	2.000.000,-Kč	Eden park resort.: č.ú. 117195913/0300
BEDŘICHOV V KRKONOŠÍCH –KD, otec: dva byty, tři nebytové prostory – KS ze dne 30.7.2010	17.174.000,-Kč	SG Mountain Resort: č.ú. 2033172/0800
CELKEM ROK 2010	19.174.000,-Kč	

3. Porovnání příjmů a nabytého majetku

PŘÍJMY Filipa Dvořáka 2007-2010	18.341.487,-Kč	plus příjem za rok 2010
PŘÍJMY Karla Dvořáka 2007-2010	není známo	
ZJIŠTĚNÉ PŘÍJMY FD a KD 2007-2010	18.341.487,-Kč	

NEMOVITÝ MAJETEK FD a KD 2007-2010	24.774.000,-Kč	
JINÝ NABYTÝ MAJETEK FD 2007-2010	17.540.698,-Kč	
CELKEM MAJETEK FD a KD ZA ROKY 2007-2010	42.314.698,- Kč	

ROZDÍL MEZI ZJIŠTĚNÝMI PŘÍJMY A NABYTÝM MAJETKEM činí 23.973.211,- Kč.

Předem děkujeme za pozornost, kterou budete věnovat prošetření našeho podnětu.

Oživení, o.s.

Ing. Štěpán Rattay, předseda sdružení

Kancelář: Pelléova 7, 160 00 Praha 6
e-mail: oziveni@oziveni.cz
GSM: +420 608 732 091
Tel.: +420 257 531 983

Sídlo: Lublaňská 18, 120 00 Praha 2
Bank. spojení: 4053488001/5500
IČO: 6736 5353
Web: www.oziveni.cz